

GOOD TO KNOW

| | |
|------------------------|--|
| Webseite | www.evergrien.ch |
| Angebot | Neubau: Erstbezug von 61 Mietwohnungen |
| Adresse | Haus g: Alfred Comte-Strasse 9/11, 8953 Dietikon Haus f: Limmatfeld-Strasse 10, 8953 Dietikon |
| Erstvermietung | Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG, info@evergrien.ch, Tel. +41 44 44 434 27 11 |
| Bewirtschaftung | Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG |

| | |
|------------------------------|---|
| Kündigungstermin | Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember). |
| Kaution | 3 Bruttomietzinse (Mietkautionssparkonto: Zürcher Kantonalbank Mietkautionsversicherung: Swiscaution) |
| Haustiere | Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann. |
| Waschen | Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume im Dachgeschoss von Haus g und f. Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen gemäss Grundriss. |
| Lift | Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss. |
| Parkplätze | Tiefgaragenplätze für CHF 160.– pro Monat IV-Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden. |
| Velo-/Kinderwagenraum | Den Mietern stehen im Erdgeschoss Velo- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung. |
| Keller/Reduit | Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte. Reduits in den 3.5- und 4.5-Zimmer-Maisonettewohnungen. Eine begrenzte Anzahl an Hobbyräumen steht zur Verfügung. |
| Gartenanlage | Die Gartenanlage mit Sitzbänken gehört zur Allgmeinfläche und steht allen Mietern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ebenfalls ein Kinderspielplatz. |
| Grillieren | Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden. |
| Besucher | Besucherparkplätze und IV-Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden. |

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG, Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich, info@evergrien.ch, evergrien.ch