

GOOD TO KNOW

Webseite	www.evergrien.ch
Angebot	Neubau: Erstbezug von 61 Mietwohnungen
Adresse	Haus g: Alfred Comte-Strasse 9/11, 8953 Dietikon Haus f: Limmatfeld-Strasse 10, 8953 Dietikon
Bezug	Haus g: ab 1. August 2019 Haus f: ab 1. September 2019
Erstvermietung	Tend AG, EVERGRIEN-Team, info@evergrien.ch, Tel. 044 434 24 58
Bewirtschaftung	Arealis AG

Kündigungstermin	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
Kaution	3 Bruttomietzinse (Mietkautionssparkonto: Zürcher Kantonalbank Mietkautionsversicherung: Swiscaution)
Haustiere	Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.
Waschen	Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume im Dachgeschoss von Haus g und f. Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen gemäss Grundriss.
Lift	Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
Parkplätze	Tiefgaragenplätze für CHF 160.– pro Monat IV-Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden.
Velo-/Kinderwagenraum	Den Mietern stehen im Erdgeschoss Velo- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung.
Keller/Reduit	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte. Reduits in den 3.5- und 4.5-Zimmer-Maisonettewohnungen. Eine begrenzte Anzahl an Hobbyräumen steht zur Verfügung.
Gartenanlage	Die Gartenanlage mit Sitzbänken gehört zur Allgemeinfläche und steht allen Mietern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ebenfalls ein Kinderspielplatz.
Grillieren	Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
Besucher	Besucherparkplätze und IV-Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden.

Tend AG, Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich, 044 434 24 58, info@evergrien.ch, evergrien.ch
