

# AUSBAU & MATERIALIEN

## Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung: Brüstungsband teilweise weiss gestrichen
- Fensterbank Aluminium farbig, pulverbeschichtet
- Balkon-Nischen in Abstimmung mit jeweiliger Fassadengestaltung gestrichen

## Fenster und Türen

- Fenster: Holz-Metall-Fenster (3-fach-Verglasung), Dreh-/Kippflügel, aussen pulverbeschichtet, innen weiss gestrichen
- Vorhangschienen: Unterputz zweifach (Hamotec)
- Wohnungstüren: Holz, Blockrahmentüren, stumpfeinschlagend, warmgrau gestrichen
- Zimmertüren: Holz, Stahlzargentüren, stumpfeinschlagend, weiss gestrichen
- Schiebtüren: raumhoch, Holz, weiss gestrichen

## Garderobenschränke

- Garderobenschränke zweitürig mit Tablaren und Kleiderstange, aussen weiss gestrichene Holzwerkstoffplatte, innen kunstharzbelegt

## Storen und Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen Wohnen: Tuchbespannung, Seilführung, Farbe grau, Stoffstab stoffumwickelt; Alle sichtbaren Teile einbrennlackiert, nicht elektrisch betrieben
- Fallarmmarkisen Wohnen (Gartenzimmer): Farbe grau Tuchbespannung; Alle sichtbaren Teile pulverbeschichtet, nicht elektrisch betrieben
- Senkrechtmarkise stirnseitig des Balkons: Farbe grau Tuchbespannung; Stoff, alle sichtbaren Teile pulverbeschichtet, nicht elektrisch betrieben

## Balkone, Terrassen und Sitzplätze

Verschiedene Bodenbeläge:

- Hartbeton naturgrau, farblos imprägniert: Balkone und Loggien 3.-5. OG
- Zementplatten, 40 x 40 cm, kreuzverlegt: Balkone und Loggien 2. OG, Dachterrassen

## Bodenbeläge Wohnen, Essen und Küche

- Bodenbelag Wohnen, Zimmer: Parkett: Eiche matt versiegelt; Verlegeart: Fischgrat mit Randfries
- Bodenbelag Korridore: Schiffsboden, Kurzriemenparkett Eiche, matt versiegelt
- Sockelleiste: Holz in Wandfarbe
- Bodenbelag Küche: Steinzeug 10 x 30 cm in 3 Farbkombinationen (Grautöne); Format: Diagonalverband
- Bodenbelag in der unteren Ebene der Maisonette-Wohnungen: Anhydrit (beige), matt versiegelt

## Wände und Decken

- Anstrich Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss
- Anstrich Decken: Weissputz

## Küchen

- Arbeitsfläche: Granit (dunkelgrau), Stärke 2 cm
- Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, weissgrau
- Rückwand/Wandschild: Klarglas extraweiss, rückseitig farbig hinterlegt
- Geräte: Kühlschrank, Backofen, Steamer, Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen, Kompakthaube mit ausziehbarer Frontblende (Umluft mit Aktivkohlefilter), Geschirrspülmaschine mit Frontblende (alle Geräte V-Zug)

## Badezimmer

- Bodenbelag: Steinzeug 20 x 60 cm in 3 Farbkombinationen (Grautöne) Format: Kreuzfugenverband und Sockelleiste
- Wände: Fliesen 20 x 60 cm, Kreuzfugenverband (neutralweiss)
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank mit Beleuchtung in Badezimmern
- Gästebad: Spiegelwand mit Beleuchtung
- Handtuchhalter, Papierhalter
- Dusch- und Badtrennwände: Glas

### Waschen/Trocknen

- Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume im Dachgeschoss (V-Zug)
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen gemäss Grundriss (V-Zug)

### Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage, Einfach- und Mehrfachsteckdosen, Aussensteckdose auf Loggia, Breitband Multimediadosen
- Glasfaseranschluss in der Wohnung (swisscom.ch/upc.ch/Litecom; Mieter wählen selbständig zwischen Anbietern und schliessen Verträge ab)
- Deckenleuchte in Küche
- Wand- und Deckenleuchten bei Maisonette-Treppen
- Deckenspots in Nasszellen und Eingangsbereichen
- Deckenleuchten bei Loggien
- Teilweise Stromerzeugung durch Photovoltaik-Anlage auf dem Dach

### Kellerabteile

- Elektroanschluss
- Deckenleuchten

### Heizung/Lüftung

- Wärmeerzeugung durch Fernwärme
- Niedertemperatur-Bodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung

### Lift

- Haus f: Lift für 9 Personen (hindernisfrei)
- Haus g: Pro Treppenhaus ein Lift für 9 Personen (hindernisfrei)

### Parkmöglichkeiten

- Tiefgaragenplätze für Bewohner und Besucher
- Veloabstellplätze aussen und innen
- Kinderwagenplätze in den Veloräumen

### Umgebung

- Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplatz
- Sitzgelegenheiten zum Verweilen