

# GOOD TO KNOW

<b>Webseite</b>	www.evergrien.ch
<b>Angebot</b>	Neubau: Erstbezug von 61 Mietwohnungen
<b>Adresse</b>	Haus g: Alfred Comte-Strasse 9/11, 8953 Dietikon Haus f: Limmatfeld-Strasse 10, 8953 Dietikon
<b>Bezug</b>	Haus g: ab 1. August 2019 Haus f: ab 1. September 2019
<b>Erstvermietung</b>	Halter Immobilien AG, EVERGRIEN-Team, info@evergrien.ch, Tel. 044 434 24 58
<b>Bewirtschaftung</b>	Arealis AG

---

<b>Kündigungstermin</b>	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>Kaution</b>	3 Bruttomietzinse (Mietkautionssparkonto: Zürcher Kantonalbank Mietkautionsversicherung: Swiscaution)
<b>Haustiere</b>	Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.
<b>Waschen</b>	Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume im Dachgeschoss von Haus g und f. Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen gemäss Grundriss.
<b>Lift</b>	Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
<b>Parkplätze</b>	Tiefgaragenplätze für CHF 160.– pro Monat IV-Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden.
<b>Velo-/Kinderwagenraum</b>	Den Mietern stehen im Erdgeschoss Velo- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung.
<b>Keller/Reduit</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und Deckenleuchte. Reduits in den 3.5- und 4.5-Zimmer-Maisonettewohnungen. Eine begrenzte Anzahl an Hobbyräumen steht zur Verfügung.
<b>Gartenanlage</b>	Die Gartenanlage mit Sitzbänken gehört zur Allgemeinfläche und steht allen Mietern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ebenfalls ein Kinderspielplatz.
<b>Grillieren</b>	Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
<b>Besucher</b>	Besucherparkplätze und IV-Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden.

---

Halter Immobilien AG, Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich, 044 434 24 58, info@evergrien.ch, evergrien.ch