

## Gut zu Wissen

---

### Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Eigentumswohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

### Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.—.
- Abschluss des Kaufvertrages mit einer Anzahlung von 20% des Kaufpreises bei Beurkundung und Restzahlung bei Eigentumsübertragung. Die bereits geleistete Anzahlung wird dem Kaufpreis angerechnet. Über die Restfinanzierung ist ein Nachweis eines Bankinstitutes oder einer Versicherungsgesellschaft beizubringen.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Ihr persönlicher Ausbau

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie folgende Auswahlen treffen:

- Küche (Farbe, Kombination und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)
- Bodenbeläge und Wandbeläge
- Elektrische Installationen (sofern vom Baufortschritt noch möglich)
- Grundrissgestaltung (sofern von Statik, Installationen und Baufortschritt her möglich)

### Termine

Der Baubeginn ist im Frühling 2018 und der Bezugstermin im Frühling 2020 geplant. Den Käufern wird jeweils 4 Monate zum Voraus mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin sein wird.

### Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zu Ihrem Einzug mit Rat und Tat zur Seite!

### Das Kleingedruckte

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Verkaufsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Kaufvertrages.